

## DECRETO DEL DIRIGENTE

Oggetto: **P.F. CFS - Autorizzazione a contrarre, mediante il sistema dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia per affidamento lavori di manutenzione termoidraulica presso le diverse strutture ASSAM per il periodo 01.01.2020 – 31.12.2020 - Importo massimo stimato Euro 39.591,80, I.V.A. esclusa – CIG ZC82A6ECBC**

**VISTO** il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto e ritenuto, per i motivi riportati nello stesso e che vengono condivisi, di emanare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'A.S.S.A.M.;

**VISTA** la L.R. 14.01.1997 n.9 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 16.09.2013 n.28;

**VISTA** la L.R. 18.05.2004 n.13 "Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale" (BUR 27.05.2004 n.54);

**VISTI** il Regolamento Amministrativo-Contabile ed il Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia dell'ASSAM, approvati con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;

## DECRETA

- di approvare la proposta formulata dal Responsabile del Procedimento e, per l'effetto, di autorizzare, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia, approvato con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019, l'avvio di una procedura di affidamento diretto adeguatamente motivato, per l'aggiudicazione di lavori per adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici presso le varie sedi e strutture dell'ASSAM, per una durata di n. 1 anno a decorrere dal 01.01.2020 fino al 31.12.2020, per un importo massimo stimato di Euro 39.591,80, oltre all'I.V.A. dovuta per legge, di cui Euro 113,20 per gli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 81/2008, tramite RDO con invito di almeno n. 3 operatori economici, utilizzando il Sistema Telematico degli Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione tramite CONSIP S.p.A., ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 7, del D.L. n. 95/2012, convertito con Legge n. 135/2012;
- di precisare che, in attuazione delle indicazioni emanate dalle determinazioni dell'AVCP (ANAC) n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010, per i lavori di che trattasi si è provveduto a richiedere il seguente Smart CIG: ZC82A6ECBC;
- di approvare i documenti della procedura di affidamento, allegati al presente atto per farne parte integrante costituiti dal Disciplinare Tecnico (All.1), DGUE (All. A), Dichiarazione presa visione prezzario (All. B), Autocertificazione Modello DURC e Tracciabilità flussi finanziari (All. C), Schema di contratto (All. D), DUVRI sedi ASSAM (All. E), Patto di integrità (All. F) ed il progetto esecutivo (All. 2) costituito dagli elenchi e cataloghi di manutenzioni annuali e semestrali per ogni



- singola sede, dal computo metrico estimativo dei servizi e lavori da eseguire, da inviare tramite la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- di prendere atto della attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'A.S.S.A.M. sul Bilancio ASSAM 2020;
  - di prevedere come procedura di aggiudicazione il "criterio del minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a, del D. Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico da effettuare sulle seguenti n. 5 voci:
    - 1) elenco prezzi unitari dei materiali posto a base di gara: prezzario della ditta IMETER, catalogo idrotermosanitaria anno 2019) che si intende allegato al presente disciplinare per farne parte integrante (parte a misura);
    - 2) per i materiali non individuati nel prezzario IMETER di cui al precedente punto 1) verrà applicato il prezzo di listino del materiale impiegato (parte a misura);
    - 3) costo euro/uomo/ora, per un importo massimo stimato di Euro 31,90, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a misura) (riferimento: tabella costo orario della manodopera riferita a gennaio 2018 redatta dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana, Marche, Umbria maggiorato dell'incidenza delle spese generali (15%) e utile impresa (10%);
    - 4) costo orario dei noli di cui al cap. 28 del Prezzario ufficiale della Regione Marche – aggiornamento 2017 (DGR n. 1596 del 28/12/2017) maggiorato dell'incidenza delle spese generali (15%) e utile impresa (10%);
    - 5) conduzione degli impianti termici e/o di condizionamento, con nomina di "Terzo responsabile" per le sedi di Osimo, Jesi, Amandola, Pollenza, Petritoli, Carassai, Calcinelli di Colli al Metauro, S. Angelo in Vado per un importo massimo stimato – riferito all'anno 2020 - di Euro 10.250,00, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a corpo);
  - di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.L.vo del 18.04.2016 n.50, il responsabile del procedimento nella persona di Mauro Mazzieri - P.O. "Gestione risorse strumentali, patrimoniali e contabilità dell'ASSAM";
  - di dare atto che le clausole contrattuali sono quelle riportate nel documento di stipula – con allegati il contratto predisposto dall'ASSAM, il DUVRI ed il patto di integrità, in attuazione dell'art. 1, comma 17, della Legge 06.11.2012 n. 190, allegati al disciplinare tecnico sopra citato - che saranno inviati alla ditta risultata aggiudicataria tramite il Sistema Telematico degli Acquisti in Rete per la Pubblica Amministrazione (Ministero dell'Economia e delle Finanze tramite CONSIP S.p.A.), previa sottoscrizione digitale da parte del punto ordinante dell'ASSAM, il Dirigente Dott. Uriano Meconi;
  - di procedere con propri successivi atti all'aggiudicazione dei lavori e manutenzioni di che trattasi, nonché all'adozione degli impegni di spesa che graveranno sul bilancio ASSAM 2020;
  - di dichiarare, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il sottoscritto Dirigente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - di pubblicare il presente atto per estresi sul Bollettino Ufficiale Regionale;
  - di provvedere alla pubblicazione in forma integrale del presente atto nel sito [www.assam.marche.it](http://www.assam.marche.it), sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione Bandi e contratti;
  - di dare atto che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa.

**IL DIRIGENTE**  
*(Dott. Uriano Meconi)*

Documento informatico firmato digitalmente



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### Normativa di riferimento

- L.R. 14.01.1997 n. 9 e s.m.i;
- L.R. 16.09.2013 n. 28;
- L.R. 18.05.2004 n. 13;
- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Legge n. 135/2012;
- Decreto Legge n. 66/2014;
- DPCM 11.07.2018;
- Decreto Regione Marche (SUAM) n. 53 del 11.06.2019;
- Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia, approvato con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;
- Regolamento Amministrativo-Contabile dell'A.S.S.A.M., approvato con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019.

### Adeguata Motivazione

Il contratto per l'esecuzione lavori per manutenzioni ordinarie e straordinarie, adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni sugli impianti termoidraulici presso varie sedi e strutture dell'ASSAM scade il 31/12/2019 e pertanto è necessario procedere all'espletamento di una procedura per l'affidamento diretto degli stessi per durata di n. 1 anno a decorrere dal 01.01.2020 fino al 31.12.2020, prorogabile di 6 mesi, per un importo massimo stimato, per l'anno 2020, di Euro 39.726,20, oltre all'I.V.A. dovuta per legge, di cui Euro 113,20 per gli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 81/2008.

Le sedi e strutture dell'ASSAM che necessitano dei lavori sopra citati sono le seguenti:

- Sede ASSAM di Osimo (AN), via dell'Industria n. 1;
- Sede ASSAM di Jesi (AN), via Roncaglia n. 20;
- Sede ASSAM di Calcinelli di Colli al Metauro (PU), via Marconi n. 1;
- Azienda Agricola ASSAM di Petritoli (FM), contrada San Marziale n. 20;
- Azienda Agricola ASSAM di Carassai (AP), contrada Aso;
- Vivaio Forestale Regionale di Pollenza (MC), via Piane del Chienti n. 17;
- Vivaio Forestale Regionale di Senigallia (AN), via Cesano Bruciata n. 140;
- Vivaio Forestale Regionale di Amandola (FM), contrada Pian di Contro.
- Vivaio Forestale Regionale di S. Angelo in Vado (PU), via Macina n.2.

Le sedi e strutture sopra elencate necessitano in particolare di lavori per adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici da effettuarsi in ottemperanza a quanto prescritto dal D.M. 37/08 e dal D.M. 81/08 e s.m.i. in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché dell'assistenza alle verifiche degli organi di controllo preposti che si rendono periodicamente necessarie e della conduzione degli impianti di condizionamento e/o termici, con nomina di "Terzo responsabile" presso le sedi di Osimo, Jesi, Amandola, Petritoli, Carassai, Calcinelli di Colli al Metauro e S. Angelo in Vado.

L'affidamento dei lavori sopracitati avrà una durata di un anno, dal 01.01.2020 al 31.12.2020, prorogabile di ulteriori n. 6 mesi, tenendo conto del Decreto Legge n. 66/2014, che stabilisce, tra l'altro, che le Amministrazioni debbano rivolgersi ai Soggetti Aggregatori (SUAM - Regione Marche) di riferimento per acquistare beni/servizi che appartengono alle categorie merceologiche individuate periodicamente con un apposito Decreto del presidente del Consiglio dei Ministri. Da ultimo con DPCM



del 11.07.2018 sono state individuate 25 categorie merceologiche di cui 7 per la c.d. "spesa comune" di interesse cioè di tutte le P.A.

Al fine di consentire alle Amministrazioni del territorio di programmare le adesioni alle iniziative della SUAM, con Decreto n. 53 del 11.06.2019 è stata approvata la Pianificazione delle gare del Soggetto Aggregatore regionale per gli anni 2019 e 2020, tra le quali figura per l'anno 2020 la "Manutenzione immobili ed impianti" iniziativa "Multiservizio di manutenzione degli immobili".

In attesa che la SUAM procederà con gara alla attivazione di una convenzione o accordo quadro nell'anno 2020 per l'iniziativa suddetta, a cui codesta Agenzia dovrà aderire, si procederà alla stipula di un contratto per i lavori e manutenzioni degli impianti termoidraulici per tutte le sedi ASSAM, inserendo la CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.

Il Decreto Legge n. 95/2012, convertito con Legge n. 135/2012, all'art. 1, "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure", ai commi 1 e 7 stabilisce l'obbligo per le pubbliche amministrazioni inserite nel "Conto economico consolidato della pubblica amministrazione", tra cui anche l'ASSAM, di "approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.p.A." (Convenzioni e Mercato Elettronico).

Si rileva quindi la necessità di dover effettuare la procedura di affidamento dei lavori e manutenzioni di che trattasi attraverso il Mercato Elettronico di CONSIP S.p.A., tenendo conto del disciplinare tecnico (Allegato n. 1) e del progetto esecutivo (Allegato n. 2), allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, invitando almeno n. 3 operatori economici abilitati nel Mercato Elettronico di CONSIP S.p.A. a presentare un'offerta, così come previsto dal Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia, approvato con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019.

Alla spesa prevista si farà fronte con la disponibilità finanziaria presente nel Bilancio ASSAM 2020.

### **Esito dell'istruttoria e proposta**

Per quanto esposto si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze dell'istruttoria al fine:

- di approvare la proposta formulata dal Responsabile del Procedimento e, per l'effetto, di autorizzare, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia, approvato con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019, l'avvio di una procedura di affidamento diretto adeguatamente motivato, per l'aggiudicazione di lavori per adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici presso le varie sedi e strutture dell'ASSAM, per una durata di n. 1 anno a decorrere dal 01.01.2020 fino al 31.12.2020, per un importo massimo stimato di Euro 39.591,80, oltre all'I.V.A. dovuta per legge, di cui Euro 113,20 per gli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 81/2008, tramite RDO con invito di almeno n. 3 operatori economici, utilizzando il Sistema Telematico degli Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione tramite CONSIP S.p.A., ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 7, del D.L. n. 95/2012, convertito con Legge n. 135/2012;
- di precisare che, in attuazione delle indicazioni emanate dalle determinazioni dell'AVCP (ANAC) n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010, per i lavori di che trattasi si è provveduto a richiedere il seguente Smart CIG: ZC82A6ECBC;
- di approvare i documenti della procedura di affidamento, allegati al presente atto per farne parte integrante costituiti dal Disciplinare Tecnico (All.1), DGUE (All. A), Dichiarazione presa visione prezzario (All. B), Autocertificazione Modello DURC e Tracciabilità flussi finanziari (All. C), Schema di contratto (All. D), DUVRI sedi ASSAM (All. E), Patto di integrità (All. F) ed il progetto esecutivo (All. 2) costituito dagli elenchi e cataloghi di manutenzioni annuali e semestrali per ogni



singola sede, dal computo metrico estimativo dei servizi e lavori da eseguire, da inviare – tramite la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

- di prendere atto della attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'A.S.S.A.M. sul Bilancio ASSAM 2020;
- di prevedere come procedura di aggiudicazione il “criterio del minor prezzo”, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a, del D. Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico da effettuare sulle seguenti n. 5 voci:
  - 1) elenco prezzi unitari dei materiali posto a base di gara: prezzario della ditta IMETER, catalogo idrotermosanitaria anno 2019) che si intende allegato al presente disciplinare per farne parte integrante (parte a misura);
  - 2) per i materiali non individuati nel prezzario IMETER di cui al precedente punto 1) verrà applicato il prezzo di listino del materiale impiegato (parte a misura);
  - 3) costo euro/uomo/ora, per un importo massimo stimato di Euro 31,90, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a misura) (riferimento: tabella costo orario della manodopera riferita a gennaio 2018 redatta dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana, Marche, Umbria maggiorato dell'incidenza delle spese generali (15%) e utile impresa (10%);
  - 4) costo orario dei noli di cui al cap. 28 del Prezzario ufficiale della Regione Marche – aggiornamento 2017 (DGR n. 1596 del 28/12/2017) maggiorato dell'incidenza delle spese generali (15%) e utile impresa (10%);
  - 5) conduzione degli impianti termici e/o di condizionamento, con nomina di “Terzo responsabile” per le sedi di Osimo, Jesi, Amandola, Pollenza, Petritoli, Carassai, Calcinelli di Colli al Metauro, S. Angelo in Vado, per un importo massimo stimato – riferito all'anno 2020 - di Euro 10.250,00, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a corpo);
- di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.L.vo del 18.04.2016 n.50, il responsabile del procedimento nella persona di Mauro Mazzieri - P.O. "Gestione risorse strumentali, patrimoniali e contabilità dell'ASSAM";
- di dare atto che le clausole contrattuali sono quelle riportate nel documento di stipula – con allegati il contratto predisposto dall'ASSAM, il DUVRI ed il patto di integrità, in attuazione dell'art. 1, comma 17, della Legge 06.11.2012 n. 190, allegati al disciplinare tecnico sopra citato - che saranno inviati alla ditta risultata aggiudicataria tramite il Sistema Telematico degli Acquisti in Rete per la Pubblica Amministrazione (Ministero dell'Economia e delle Finanze tramite CONSIP S.p.A.), previa sottoscrizione digitale da parte del punto ordinante dell'ASSAM, il Dirigente Dott. Uriano Meconi;
- di procedere con propri successivi atti all'aggiudicazione dei lavori e manutenzioni di che trattasi, nonché all'adozione degli impegni di spesa che graveranno sul bilancio ASSAM 2020;
- di pubblicare il presente atto per estremi sul Bollettino Ufficiale Regionale;
- di provvedere alla pubblicazione in forma integrale del presente atto nel sito [www.assam.marche.it](http://www.assam.marche.it), sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione Bandi e contratti;
- di dare atto che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa.

Il Responsabile del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Rag. Mauro Mazzieri)**



Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI  
("N. 8 allegati")

